


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.06.2015 Karar No : 326
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2015 / 64406
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.06.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-326 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23b.23d nazım, G23b.23d.1a uygulama imar planı paftaları, 2347 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.05.2015 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23.b.23.d.1a uygulama imar planı paftası, 2347 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 28.04.2015 tarih ve 214 sayılı yazısında yer alan talebi doğrultusunda ve 11.09.2009 tarihli Kocaeli Valiliği ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Arasında Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanmak suretiyle Belediyemiz Meclisinin 12.02.2015 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23.b.23.d.1a uygulama imar planı paftası, "Senatoryum Hastane Alanı" kullanımına sahip 2347 ada 1 nolu parselin bir kısmının E:1.40, Hmax:3 kat ve imar yoluna bakan cephe hatlarından 5.00 m, diğer cephe hatlarından 3.00 m yapı yaklaşma mesafesi ile "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışına ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-1600,11 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.05.2015



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.06.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Mersincik Mahallesi, G23b.23d nazım, G23b.23d.1a uygulama imar planı paftaları, 2347 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, İbrahim KARSLI; Osman SÜDAN, Erdem TOPÇUOĞLU'nun ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye